WEEKLY IBK 경제브리프
(548호) 2018-02-20
IBK경제연구소

소프트뱅크를 매료시킨, '카테라(Katerra)'

□ 소프트뱅크 『비전펀드』, 美 신생 건설기업 카테라(Katerra)에 8억 6,500만달러 투자 계획 발표('18.1.24.)

○ **'비전펀드'**란 소프트뱅크와 사우디아라비아 국부펀드, 애플 등이 유망 스타트업에 투자하기 위해 조성한 천억 弗 규모의 펀드이며,

- **'카테라(Katerra)'**는 '15년에 前 테슬라 CEO인 마이클 마크스가 설립한 공동주택 전문 건설기업으로, 기업가치 3조원의 美 25위권 주택 전문 건설기업으로 급성장

□ 카테라(Katerra)는 독창적인 사업모델로 인해 진입장벽이 높은 건설시장에서 두각을 나태내고 있음

○ IT기술을 접목하여 『**constructech**(construction + technology)』 구현

- 설계에서부터 자재 납품, 현장조립까지 모든 과정에서 IT기반 기술(BIM*, ERP** 등)을 활용하여 통합 수행

* Building Information Modeling 건축 정보 모델링 / ** Enterprise Resource Planning 전사적 자원 관리

○ 미국과 중국에 첨단 시설을 갖춘 자체 공장을 운영하고 있으며, 별도의 물류센터를 통한 적기 납품 시스템(Just In Time) 구축

○ 사전인증 및 검사를 통해 우수한 공급자 Pool 네트워크를 확보·관리하여 품질과 가격 경쟁력 제고

○ 사전에 벽, 문 단위의 반조립품 형태로 제작, 현장에서 조립하여 공기 및 비용을 2/3 수준으로 절감

현장 조립식 공법	완성된 주택 디자인
	

자료 : 카테라 홈페이지(http://katerra.com)

○ 주택 전문 건설회사에서 출발하여 현재 오피스 빌딩, 교육 시설 등 다양한 분야에서 13억 달러의 수주 잔량 확보

⇒ 저비용으로 모든 서비스를 통합 제공하는 카테라(Katerra) 모델은 향후 건설시장에 큰 변화를 일으킬 것으로 예상

□ 대한민국에서도 카테라(Katerra) 같은 혁신 기업이 탄생하기 위해서는 건설업계의 제도 개선이 필요

○ 『카테라』가 성공할 수 있었던 이유는 중 하나는 '업역제한' 없이 설계에서 준공까지 모든 건설과정에 통합 서비스 제공이 가능했기 때문

- 우리나라는 건설업을 종합 5개 및 전문 25개의 업종으로 분류
- 종합건설업 면허 취득시 자본금 5~24억, 기술자 5인~12명 要
- 종합건설사는 원도급만, 전문건설사는 하도급만 수주
- 공정별로 다른 건설사들이 시공하며 비효율 발생 가능

종합·전문건설업 영업범위 제한

종류	종합건설업	전문건설업	근거 등
복합공사 원도급	가능	불가능	종합적인 관리
복합공사 하도급	불가능	불가능	전문건설업의 일괄 하도급 불가
전문공사 원도급	불가능	가능	전문건설업만 가능하나 일부 예외
전문공사 하도급	불가능	가능	발주자 통보할 경우 가능

자료 : 국토연구원

□ 건설산업의 경쟁력 향상을 위해 불필요한 규제가 개선되어 새로운 기술력을 보유한 혁신 스타트업 기업들이 많이 탄생하길 기대

(작성자 : 중소기업팀 계장 김기훈 kihoon@ibk.co.kr / ☎02-729-7374)